

Comune di San Secondo di Pinerolo (Torino)

Variante al P.R.G.C. ai sensi Art. 8 L.R. 16/2018 per demolizione dell'edificio sito sul mappale Fig. 6 N° 1305 e il trasferimento della superficie esistente sui mappali Fig. 6 Nn. 230-714-715-1014-1040-139.

(...omissis...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco, Adriana SADONE;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 20/12/2017, con la quale si approvava il progetto definitivo della variante strutturale e di adeguamento al PAI del PRGC vigente redatto dall'Arch. Guido Geuna dello Studio Geuna di Osasco, incaricato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 31/03/2003;

VISTA l'istanza pervenuta in data 07.01.2019 al prot. c.le n. 162 presentata dalla società OTTOAMBIENTE S.a.s. e il Sig. DON Giovanni inerente alla richiesta di Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 04/10/2018 n. 16 in base all'art. 17bis, comma 5, della L.R. 56/78 s.m.i. per la demolizione di un edificio incongruo legittimamente realizzato dopo il 1950 (Concessione Edilizia n.24/1991) localizzato in zona agricola denominata ARA (area di rispetto ambientale) e per recuperare parte della sua capacità edificatoria, pari al 25 per cento della superficie esistente, e "trasferirla" nell'adiacente area urbanistica di espansione residenziale contrassegnata con l'acronimo R4.5.

VISTI:

- a) gli elaborati pervenuti al prot. c.le n. 8630 in data 6 Settembre 2019 relativi al progetto di variante preliminare della variante al P.R.G.C. ai sensi Art. 8 L.R. 16/2018 per demolizione dell'edificio sito sul mappale fig. 6 n° 1305 e il trasferimento della superficie esistente sui mappali fig. 6 nn. 230-714-715-1014-1040-1391 integrato a seguito della prima Conferenza dei Servizi;
- b) il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio in data 08/03/2019 prot. 4030-34.19.01/253, pervenuto in data 11/03/2019 al prot. c.le n. 2581;
- c) il parere unico ex art. 17/bis, c2, punto d) della L.R. 56/77 per la Variante in oggetto emesso dalla REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest con allegato il contributo OTR VAS pervenuto al prot. c.le in data 22/07/2019 al n. 7115;
- d) il Decreto del Vicesindaco Metropolitano n. 293-7700/2019 di pronunciamento della compatibilità della Variante in oggetto e la Determinazione della Direzione Territorio e Trasporti prot. n. 193/8158/2019 pervenuto in data 25/07/2019 al prot. c.le n. 7250;
- e) la Determina del responsabile dell'Area Territorio, Cultura e Turismo dell'Unione Montana del Pinerolese n. 95 del 02/09/2019 pervenuta in data 03/09/2019 al prot. c.le n° 8459, con relativo allegato istruttorio, con la quale si dichiarava l'esclusione dalla V.A.S. della Variante in oggetto;

ATTESO che:

- i predetti documenti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di San Secondo di Pinerolo dal 09/09/2019 al 08/10/2019;
- nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni alla documentazione pubblicata;

DATO ATTO che in data 22/11/2019 si è svolta la seconda conferenza dei servizi in forma asincrona, indetta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. relativamente alla "variante al P.R.G.C. ai sensi Art. 8 L.R. 16/2018 per demolizione dell'edificio sito sul mappale fg. 6 n° 1305 e il trasferimento della superficie esistente sui mappali fg. 6 nn. 230-714-715-1014-1040-1391";

VISTE:

- la nota prot. 26695/2019 del 23/10/2019, della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest con la quale ha confermato quanto già espresso con parere prot. n. 19041/2019 del 22/07/2019 e pervenuto al prot. c.le in data 22/07/2019 al n. 7115;

- la nota prot. 91554/2019 del 29/10/2019, della Città Metropolitana – Direzione Territorio e Trasporti con la quale ha confermato quanto già espresso con parere prot. n. 293-7700/2019 del 24/07/2019 e pervenuto al prot. c.le in data 25/07/2019 al prot. c.le n. 7250

VISTO il verbale della seconda conferenza dei servizi definitiva, avvenuta in data 22/11/2019 in forma asincrona, relativo all'istanza in oggetto ai fini dell'espressione del Consiglio Comunale, così come previsto dall'articolo 17 bis c. 4 lettera f) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. e pervenuto in data 22/11/2015 al prot. c.le n. 11582;

VISTI gli elaborati relativi al progetto definitivo di variante, redatti dagli Arch. GEUNA Guido e CUCCO Giorgio, tecnici incaricati dalla proprietà, pervenuti in data 22/11/2019 al prot. c.le n. 11585, e costituiti dai seguenti documenti:

- Elab. A) - Relazione illustrativa;
- Elab. B) – Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione “NTA”;
- Estratto della Tav. 3a – Sviluppi del Piano Regolatore Generale, relativi ai territori urbanizzati ed urbanizzandi ed ai dintorni di pertinenza ambientale – CAPOLUOGO;

DATO ATTO che dalla documentazione di variante pervenuta la stessa è necessaria per consentire la demolizione di un edificio legittimamente realizzato dopo il 1950 (Concessione Edilizia n.24/1991) localizzato in zona agricola denominata ARA (area di rispetto ambientale) e per recuperare parte della sua capacità edificatoria, pari al 25 per cento della superficie esistente, e “trasferirla” nell'adiacente area urbanistica di espansione residenziale contrassegnata con l'acronimo R4.5;

VISTO il piano di zonizzazione acustica comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2004, le cui specifiche tecniche non risultano in alcun modo modificate dalla variante parziale in oggetto, non avendo la stessa apportato modificazioni all'azzonamento del PRGC vigente;

VISTO l'articolo 17 bis comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 7 del D.P.R. 160 del 07/09/2010;

DATO ATTO che la variante in oggetto è compatibile con i piani sovracomunali approvati;

DATO ATTO che la presenta variante non comporta spese per il bilancio comunale;

RITENUTO di:

1. prendere atto del verbale della seconda conferenza dei servizi definitiva, avvenuta in data 22/11/2019 presso il Comune di San Secondo di Pinerolo, pervenuto in data 22/11/2019 al prot. c.le n. 11582;

2. di approvare, ai sensi dell'articolo 17 bis comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la variante Semplificata al PRGC vigente ai sensi Art. 8 L.R. 16/2018 per demolizione dell'edificio sito sul mappale fg. 6 n° 1305 e il trasferimento della superficie esistente sui mappali fg. 6 nn. 230-714-715-1014-1040-1391 integrato a seguito della seconda Conferenza dei Servizi definitiva in oggetto, così come indicato nella documentazione redatta dagli Arch. GEUNA Guido e CUCCO Giorgio, e costituita dai documenti pervenuti in data 22/11/2019 al prot. c.le n. 11585;

VISTA la Legge Regionale n. 16/2018;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3, c.1, lettera b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTAZIONE resa nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36 e seguenti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 27.09.2001, ed il cui esito è unanime

DELIBERA

A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

B) DI DARE ATTO che:

a) gli elaborati pervenuti al prot. c.le n. 8630 in data 6 Settembre 2019 relativi al progetto di variante preliminare della variante al P.R.G.C. ai sensi Art. 8 L.R. 16/2018 per demolizione dell'edificio sito sul mappale fg. 6 n° 1305 e il trasferimento della superficie esistente sui mappali fg. 6 nn. 230-714-715-1014-1040-1391 integrato a seguito della prima Conferenza dei Servizi;

b) il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio in data 08/03/2019 prot. 4030-34.19.01/253, pervenuto in data 11/03/2019 al prot. c.le n. 2581;

c) il parere unico ex art. 17/bis, c2, punto d) della L.R. 56/77 per la Variante in oggetto emesso dalla REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest con allegato il contributo OTR VAS pervenuto al prot. c.le in data 22/07/2019 al n. 7115;

d) il Decreto del Vicesindaco Metropolitano n. 293-7700/2019 di pronunciamento della compatibilità della Variante in oggetto e la Determinazione della Direzione Territorio e Trasporti prot. n. 193/8158/2019 pervenuto in data 25/07/2019 al prot. c.le n. 7250;

e) la Determina del responsabile dell'Area Territorio, Cultura e Turismo dell'Unione Montana del Pinerolese n. 95 del 02/09/2019 pervenuta in data 03/09/2019 al prot. c.le n° 8459, con relativo allegato istruttorio, con la quale si dichiarava l'esclusione dalla V.A.S. della Variante in oggetto;

- sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di San Secondo di Pinerolo dal 09/09/2019 al 08/10/2019;
- che nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni alla documentazione pubblicata;

C) DI PRENDERE ATTO del verbale della seconda conferenza dei servizi definitiva, avvenuta in data 22/11/2019 presso il Comune di San Secondo di Pinerolo, pervenuto in data 22/11/2019 al prot. c.le n. 11582;

D) DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 17 bis comma 5 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la variante al P.R.G.C. ai sensi Art. 8 L.R. 16/2018 per demolizione dell'edificio sito sul mappale fg. 6 n° 1305 e il trasferimento della superficie esistente sui mappali fg. 6 nn. 230-714-715-1014-1040-1391, così come indicato nella documentazione redatta così come indicato nella documentazione redatta dagli Arch. GEUNA Guido e CUCCO Giorgio costituita dai documenti pervenuti in data 22/11/2019 al prot. c.le n. 11585; e precisamente:

- Elab. A) - Relazione illustrativa;
- Elab. B) – Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione “NTA”;
- Estratto della Tav. 3a – Sviluppi del Piano Regolatore Generale, relativi ai territori urbanizzati ed urbanizzandi ed ai dintorni di pertinenza ambientale – CAPOLUOGO;

E) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento, trasmettendo copia della presente alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino – Servizio Urbanistica.

F) DI DARE ATTO che il verbale è approvato, ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2001 e successive modifiche e integrazioni

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE resa nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36 e seguenti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 27.09.2001, ed il cui esito è unanime

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.